

## sQUAD

# Centre de compétences transfrontalier pour le suivi et la planification des quartiers durables

Gilles Desthieux, Annick Hmidan-Kocherhans

### Descriptif

Le projet INTERREG IVA - sQUAD s'inscrit dans un contexte de multiplication des projets transfrontaliers d'aménagement qui font face à des méthodes, des pratiques et des législations différentes. Il a pour finalité de stimuler les réseaux d'acteurs suisses et français autour d'une réflexion sur les projets d'urbanisme durable et de créer avec leur collaboration des centres de compétences au niveau des territoires transfrontaliers, permettant un suivi et le pilotage sur le long terme des quartiers durables.



Si les porteurs politico-administratifs des projets urbains sont en majorité sensibilisés aujourd'hui aux enjeux du développement urbain durable, ils se sentent souvent démunis pour les intégrer de façon cohérente dans les projets d'aménagement aux différents stades (appel à projets pour les plans de quartier, concours, mandats d'étude parallèle, etc.).

Des outils, des labels, des référentiels existent, qui permettent d'évaluer de façon factuelle les projets de quartiers durables, mais ne suffisent pas en eux-mêmes à soutenir le processus de planification. En effet, ce processus requiert un outil de pilotage intégrant les diverses étapes de développement du projet ainsi que l'implication des différentes parties prenantes. Ces besoins ont été notamment mis en évidence dans les contextes transfrontaliers suisses et français lors du projet Interreg IVA «Eco-Obs: observatoire transfrontalier des écoquartiers», mené entre 2009 et 2012. De tels besoins ont motivé le montage d'un nouveau projet Interreg IVA - sQUAD, piloté par la HES-GE / hepia (CH) et INES-Plateforme évaluation et formation (F) qui associe des partenaires académiques, privés, et du monde associatif. Il a démarré en janvier 2014 et s'achèvera durant l'été 2015.

Le projet sQUAD a pour finalité de stimuler les réseaux d'acteurs suisses et français autour d'une réflexion sur les projets d'urbanisme durable et de créer avec leur collaboration des centres de compétences au niveau des territoires transfrontaliers, permettant un suivi et le pilotage sur le long terme des quartiers durables.

Cela implique:

- de déployer l'observatoire Eco-Obs et de capitaliser du savoir sur les processus en cours de construction de quartiers durables sur des territoires transfrontaliers (le Grand Genève, l'Arc Jurassien, le Valais et le Chablais, la région de Chambéry et celle de Grenoble);
- de formaliser sur cette base des lignes directrices pour l'accompagnement d'opérateurs urbains dans le processus de planification de quartiers (assistance à maîtrise d'ouvrage ou AMO en France);
- de favoriser des échanges d'expériences et de savoir-faire entre les acteurs techniques et politiques;
- d'organiser des formations visant à mettre sur pied des démarches de co-apprentissage à partir de cas pratiques et de références théoriques reconnues.

**En résumé, le projet proposé vise à répondre effectivement et de manière opérationnelle aux besoins des collectivités et des acteurs privés. Il ne se limite pas au déploiement d'un simple outil d'observation, mais contribue au développement d'un réseau de compétences et de savoir-faire au service des maîtres d'ouvrage.**

### Points forts

- Déployer et enrichir l'observatoire transfrontalier Eco-Obs des écoquartiers.
- Formaliser et valider des lignes directrices pour soutenir activement les opérateurs dans la planification et la réalisation de quartiers durables / «écoquartiers».
- Organiser des formations afin de renforcer les compétences des professionnels.
- Structurer et pérenniser des centres de compétences régionaux.



1



2



3



4

## Valorisation

Treize quartiers pilotes ont été analysés par le biais des outils proposés par l'observatoire (grilles d'évaluation selon Quartier durables/Sméo en Suisse, Label Ecoquartier en France, dispositif d'analyse des processus de planification sous l'angle du pilotage et de la gouvernance). Les retours d'expériences de ces analyses ont permis d'identifier les critères incontournables communs entre la France et la Suisse dans la perspective d'un pilotage stratégique, et de développer les lignes directrices guidant le processus de planification et la composition des quartiers durables.

### Légendes

- 1 - Ecoquartier «Eikenott» réalisé à Gland (VD).
- 2 - Ecoquartier d'«Ecovela» à Viry - France.
- 3 - Image de synthèse du futur écoquartier des Vergers à Meyrin.
- 4 - Territoires sQUAD.