

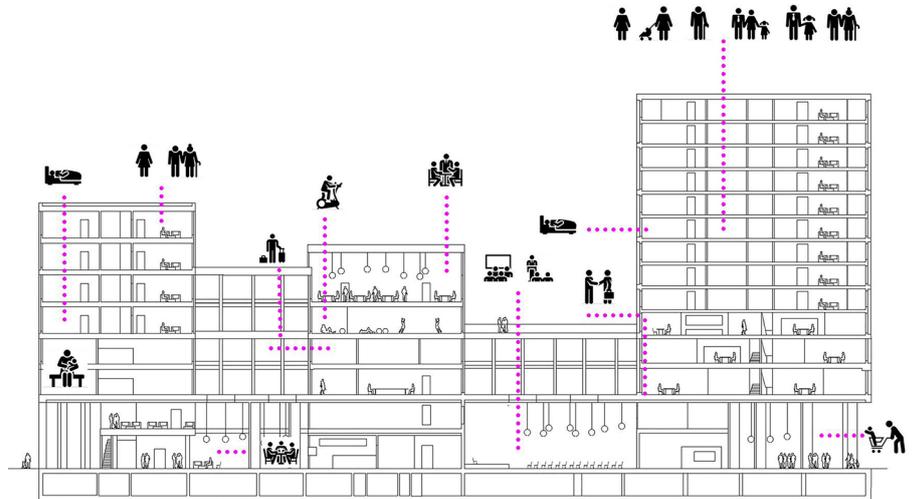
Bâtiments multifonctionnels

Un guide sur les potentiels de la mixité programmatique pour la ville durable

Paola Tosolini, Denis Clément, Ricardo Lima (HEPIA),
Sabine Emad (HEG)

Descriptif

La séparation des fonctions architecturales qui a marqué l'urbanisme et l'architecture du siècle passé, se révèle aujourd'hui inadaptée pour répondre aux défis posés par le développement durable. Via une analyse multidisciplinaire de la notion de «mixité programmatique», ce projet questionne le modèle du bâtiment monofonctionnel. A l'issue du projet, un guide adressé aux maîtres d'œuvre et d'ouvrage permettra de les orienter vers des choix programmatiques optimisés.



Bâtiment multifonctionnel. Étude / Paola Tosolini @MADE/TP-HEPIA

Ce projet de recherche vise à investiguer les potentialités du bâtiment multifonctionnel à Genève comme l'une des réponses possibles aux défis du développement durable en ville.

La notion de mixité programmatique, bien planifiée dès la phase d'avant-projet permet de mutualiser des fonctions de locaux offrant ainsi à chaque programme des espaces et fonctionnalités supplémentaires. L'intégration anticipée de la notion de multifonctionnalité permet non seulement de diminuer les coûts de construction de même que les frais de gestion et d'entretien en optimisant ainsi le rapport qualité/coût du bâti mais contribue également à augmenter de façon significative la qualité des lieux de travail et de vie.

Sur la base de cahiers de charge de concours d'architecture en Suisse ayant des programmes divers (résidentiels, sociaux, administratifs, commerciaux, industriels, hôteliers, touristiques, culturels, etc.) le projet propose à l'aide d'un système de matrices d'inventorier les potentiels générés par les combinaisons d'usages inédits des différentes catégories de bâtiments. Différents paramètres sont pris en compte tels que l'optimisation de la structure porteuse, l'intégration des énergies renouvelables mais aussi la prise en compte de nouveaux modes de gestion mutualisés du bâtiment pour aboutir à de nouveaux types architecturaux innovants. Une analyse de l'adaptabilité des exigences légales relative à la conception multifonctionnelle sera également développée.

Les combinaisons de programmes les plus performantes selon des critères interdisciplinaires seront soumises à un échantillon représentatif des acteurs du bâtiment multifonctionnel. Cette étude de marché permettra de hiérarchiser leurs préférences et de les intégrer dans un guide à l'attention des maîtres d'ouvrage.

Partenaires

FTI (Fondation pour les Terrains Industriels); OCEN (Office Cantonal de l'énergie – République et canton de Genève); DT (Département du Territoire); PPDU (Plateforme de développement urbain de la HES-SO//Genève).

Points forts

- Véritable réflexion multidisciplinaire sur l'enjeu de la mixité programmatique dans le bâtiment.
- Inventaire des potentiels générés par les combinaisons des divers programmes des bâtiments.
- Outil concret d'accompagnement pour le maître d'ouvrage dans l'établissement du cahier des charges en vue de réaliser un bâtiment multifonctionnel répondant aux besoins personnels, professionnels ou sociétaux de tous les utilisateurs tout en optimisant son fonctionnement énergétique.